

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB**Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička**

26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 01051857

Tel: +420 354 415 211, fax: +420 354 415 210, E-mail: podatelna@execheb.cz, ID DS: 9bvjcfq

č.j.: 176 EX 03513/14-024

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřený exekucí na základě pověření Obvodního soudu pro Prahu 3 ze dne 21.7.2014, č.j. 53 EXE 368/2014-22, podle vykonatelného rozhodnutí: Notářský zápis Mgr. Martina Kopal notář ze dne 20.5.2014, č.j. N 243/2014, NZ 228/2014, ve věci oprávněného: **PETRA s.r.o., se sídlem Podleská 1546, Praha 10 104 00, IČ: 26496178** proti povinnému: **Alfa Red Point, a.s., se sídlem Bělehradská 858, Praha 2 120 00, IČ: 28679628** k uspokojení peněžité pohledávky oprávněného, nákladů oprávněného a nákladů exekuce,

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.**I.**

První dražební jednání se koná

dne 3.11.2014 v 8:00 hod.

v sídle Exekutorského úřadu, 26. dubna 10, Cheb.

II.

Předmětem dražby jsou nemovité věci:

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 682209 Růžodol I

List vlastnictví: 1197

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Alfa Red Point, a.s., Bělehradská 858/23, Vinohrady, 12000 Praha 2	28679628	

B Nemovitosti

Pozemky		Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela					
P	71/38	176	ostatní plocha	zeleň	
P	71/39	31	ostatní plocha	zeleň	
P	71/41	96	ostatní plocha	zeleň	
P	71/42	36	ostatní plocha	ostatní komunikace	
P	71/43	2	ostatní plocha	zeleň	
P	71/44	16	ostatní plocha	ostatní komunikace	
P	71/45	8	ostatní plocha	zeleň	
P	126	217	ostatní plocha	zeleň	
P	127/1	158	ostatní plocha	manipulační plocha	
P	148/1	48	ostatní plocha	ostatní komunikace	
P	149/1	2900	ostatní plocha	manipulační plocha	

P	149/3	27 ostatní plocha	ostatní komunikace
P	149/11	7 ostatní plocha	ostatní komunikace
P	149/12	42 ostatní plocha	zeleň
P	149/13	2 ostatní plocha	ostatní komunikace
P	149/14	318 ostatní plocha	zeleň
P	149/15	66 ostatní plocha	zeleň
P	149/16	30 ostatní plocha	zeleň
P	149/17	117 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 149/17</i>			
P	149/18	203 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: Liberec XI-Růžodol I, č.p. 560, jiná st.</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 149/18</i>			
P	149/19	185 ostatní plocha	zeleň
P	155/4	92 ostatní plocha	ostatní komunikace
P	155/5	1013 zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr
P	1400/13	81 ostatní plocha	ostatní komunikace
P	1400/14	14 ostatní plocha	ostatní komunikace
P	1400/17	25 ostatní plocha	ostatní komunikace
P	1400/19	6 ostatní plocha	manipulační plocha

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

Příslušenství nemovitých věcí nebylo zjištěno.

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 9 000 000,00 Kč (slovy: devět miliónů korun českých).

IV.

Výše nejnižšího podání činí: 6 000 000,00 Kč (slovy: šest miliónů korun českých).

V.

Jistota činí 2 000 000,00 Kč (slovy: dva milióny korun českých). Jistotu lze zaplatit pouze platbou na účet č. 7003010345/5500, variabilní symbol 0351314, specifický symbol – rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K plathbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Prezence účastníků dražby proběhne dne 3.11.2014 od 7:15 hod do 7:45 hod v kanceláři Exekutorského úřadu Cheb, 26. dubna 10, Cheb.

VI.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní a předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou (§336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.): nebyla zjištěna.

VII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze

převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni vydání usnesení o předražku.

VIII.

Exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

IX.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VI. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

X.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízena exekuce, jestliže je přihláší a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336b odst. 4 písm. a) o.s.ř.). Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne (§ 336f odst. 4 o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XIII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

U p o z o r ň ě n í: Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým.

V Chebu dne 2.10.2014

JUDr. Josef Lavička, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Jana Mařasová

„otisk úředního razítka“